

Tilstede var:

Johnny og Niels fra MNV servicecenter samt hele bestyrelsen for Holbæk Have.

Som grundlag for mødet og emner der blev gennemgået, har Kenneth Jørgensen været forgangsmand og lavet en opgaveliste, så det er nemt at holde styr og følge op på div. opgaver, og vil derfor ligge til grund for dette referat.

1. Cykelstativer foran fælleslokalet flyttes om på modsatte side og sættes op ad skur nr. 8 og kun disse to bliver overdækket, på samme måde som ved byg. 2. Det efterlader et cykelstativ der ikke overdækkes, med tanke for skygge og genere for beboerne i byg. 4 og 6.
2. Hegn er indkøbt og er i samme kvalitet som det opsatte prøve hegn byg. 8. Der er ifølge Niels kun indkøbt hegn til de boliger der ligger ud til parkeringspladen, hvilket gør der skal findes en løsning på hvem der skal betale hegn til de resterende boliger – ca. 8. Bestyrelsen var enstemmig enig om at dette emne ikke er færdigt debatteret med MNV servicecenteret / DOMEA / Bygherre.
3. I forbindelse med det årlige Afdelingsmøde, var emnet om der kunne inddrages en del af det grønne område som have, af de boliger med terrasser.
Opsætning af hegn gør ikke dette muligt.
4. For at begrænse meget færdsel, Byg. 2, hvor der nu ligger sten, plantes der pampa græs.
5. Nyt omkring de huserende fluer, er at de kaldes "Klyngefluer" og man vil afprøve insekt sæbe og lampe, hos en af de boliger der er generet af fluerne.
6. De grønne områder vedligeholdes af MNV, Niels -grøn drift.
7. Elevatorernes vedligehold overtages af OTIS, når den nuværende kontrakt med ALTI ophører i år. Og der er kommet metalplade op under spejl, i elevatoren, byg.2.
8. Komfurerne: Ved fejl på de omskiftede komfurer, bør man kontakte Servicekontoret og Skousen.
9. Automatisk dør åben/luk: Estimeret omkostning 15.000 – 20.000 kr. pr. dør i 2022. Som alle andre projekter kommer dette som punkt på DV plan pr. 1/10 2022 og tages op ved næste Afdelingsmøde.
10. Opslagstavler opsættes i hver opgang og en ved Fælleshuset, som skal bruges til interne oplysninger m.v.
11. Parkeringsplads belægning. MNV er blevet bedt om at indhente tilbud og priser af forskellige slags belægninger samt vedligehold af disse. Der skal beregnes på de årlige omkostninger inden det evt. sættes som punkt og forlægges beboerne på et Afdelingsmøde i 2023.
12. Copark og parkeringsregler: Niels har kontakten til dem og bestyrelsen har bedt om samtlige regler for parkering i Holbæk Have sættes op på opslagstavlerne samt på hjemmesiden. Og der skal observeres i ½ times inden der gives bøde. Og skilt der tydeligt henviser til GÆSTE P bliver sat op.
13. P plads for håndværker fastholdes.
14. Af- og pålæsning skal ske efter alm. gældende færdselsregler.
15. Handicap parkerede biler skal ifølge alm. gældende færdselsregler have deres blå kort liggende synligt i forruden.
16. Elbiler(gæster) der ønsker at bruge de opsatte ellader skal have gæsteparkering og selv oprette sig som bruger af pågældende laderfirma.
17. MVN fjerner højthængende plastik fra træ mod vejen
18. Affaldscontainer tømmes nu hver 4 uge.
19. Der er bedt om piktogrammer på div. affaldscontainere.
20. Pap containere – ifølge nye regler, Fors A/S.
Hvor mange samt hvor skal de stå? (min. 5 m. fra beboelse) Kommunen vil starte 1/4 2022.
Samt en rød kasse til farligt affald sættes hos hver beboer. Skal vi have fælles? Og hvis dette, skal det være forsvarligt låst inde.
21. Bord- bænke sæt, hvis vi vil benytte grunden på modsatte side af cykelsti, skal der ligge en underskrevet dokument.

22. Affaldscontainere vaskes 2 x årligt
23. Batterier: Skal vi have en fælles spe. beholder?
Eller som nu: En max. 4 L gennemsigtig plastpose med brugte batterier ligges oven på papircontainere.
24. Rengøring omkring affaldscontainere varetages af MNV service centeret.
25. MNV service centret er af bestyrelsen blevet bedt om at skrue op for tjek af rengøring i opgangene.
26. Dørtelefoner: Der sættes efternavn på hos hver beboer.
27. Fælleshusets postkasse er nu sat op ved siden af postkasserne byg. 8.
28. Legeplads er stadig budgetteret til 300.000 kr. (de kan også anvendes til kunst)
29. Vinduespudsning, 1 x årligt, ikke af altaner eller vinduerne på disse.
30. Fælleshuset bookes via MNV service centerets mail og hjemmesiden.